



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-129/2018-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDROKULTURA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Slatina, Mlinska 2, OIB: 47560815542, MBS: 010100104, 10. ožujka 2020.

#### r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nekretnine stečajnog dužnika HIDROKULTURA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Slatina, Mlinska 2, upisane u zk.ul. 4214 k.o. 320382, Orahovica čk.br. 1897 Vladimira Nazora sa 29852 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada – plastenik Vladimira Nazora sa 3035 m<sup>2</sup>, oranica – plastenik Vladimira Nazora sa 4308 m<sup>2</sup> i dvorište Vladimira Nazora sa 22509 m<sup>2</sup>.

2. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21269) jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 1.461.500,00 kn.

Utvrđuje se da je B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom uplatio jamčevinu u iznosu od 292.300,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779.

Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 158.480,00 kn.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, kao razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 1.461.500,00 kn u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 158.480,00 kn podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 133.820,00 kn vratiti će se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisati će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u korist kupca B2 KAPITAL

d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-268/2017-4 od 9. svibnja 2017. o otvaranju predstečajnog postupka (Z-3668/2017),

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-129/18 od 29. listopada 2018. o prodaji nekretnina (Z-7749/2018),

- uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj: 3231569860 od 12. travnja 2013. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Emi Nađ iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod brojem: OV-4225/13. dana 16. travnja 2013. godine, za iznos od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (Z-534/13),

- zabilježba na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slatini, broj:Z-1083/13 od 17. travnja 2013. godine, da je sporedni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr.9. zk.ul. 5972 k.o. Podravska Slatina. (Z-548/13),

- prvenstveni red upisa: Z-534/2013, uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, sa hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, na novog hipotekarnog vjerovnika B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, (Z-291/2019),

- uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj: 3231571604., kreditna partija broj: 5100309734 od 12. travnja 2013. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Emi Nađ iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod brojem: OV-4225/13. od 16. travnja 2013. godine, za iznos od 500.000,00 kuna (slovima:petstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (Z-535/13),

- zabilježba na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slatini, broj:Z-1083/13 od 17. travnja 2013. godine, da je sporedni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr.10. zk.ul. 5972 k.o. Podravska Slatina. (Z-549/13)

- prvenstveni red upisa: Z-535/2013, uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, sa hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, na novog hipotekarnog vjerovnika B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, (Z-291/2019)

- uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o založnom pravu od 12. travnja 2013. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Emi Nađ iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod brojem: OV-4234/13. dana 16. travnja 2013. godine, za iznos od 530.000,00 kuna(slovima: petstotridesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (Z-536/13),

- zabilježba na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slatini, broj:Z-1083/13 od 17. travnja 2013. godine, da je sporedni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr.11. zk.ul. 5972 k.o. P. Slatina (Z-550/13)

- prvenstveni red upisa: Z-536/2013, uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, sa hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, na novog

hipotekarnog vjerovnika B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, (Z-397/2019).

U Bjelovaru 10. ožujka 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17894-c35d3**

Kontrolni broj: **0d414-f06f6-ab58e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.